

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 4. 1. 2022. DO 3. 4. 2022.**

Poslovni broj: St-854/2018

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-108 od dana 13. 4. 2021. godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902 te je naloženo Registru ovog sud izvršiti upis stečajne mase iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o. Donji Andrijevc, Posavska 1A u stečaju, OIB: 94399501902, na adresi Heinzelova 47/B, Zagreb, uz upis upraviteljice stečajne mase Mirjane Viduka Varenina, Zagreb, Heinzelova 47/B, OIB 98866841784. Rješenjem naslovnog suda posl. br. 3/St-854/2018-110 od dana 15. 7. 2021. godine razriješena je dužnosti upraviteljice stečajne mase u ovom postupku Mirjana Viduka Varenina, Zagreb te sam cit. Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom.

Nakon zaključenja stečajnog postupka izvršen je upis ove stečajne mase zbog nastavka vođenja parničnih postupaka koji su bili u tijeku u vrijeme zaključenja i to Povrv-430/2019 i P-155/2020, a niže u nastavku dostavljam očitovanje o tijeku ovih parničnih postupaka.

AD. I. /

Pravna stvar: Povrv-430/2019

Tužitelj: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po Tihomiru Zecu, odvjetniku u OD Zec i partneri d.o.o. Osijek

Tuženik: Amer Čehaja, Marinići

Tužitelj je, kao ovrhovoditelj, podnio prijedlog za ovrhu dana 27. 2. 2020. godine temeljem vjerodostojne isprave na ime razlike kupoprodajne cijene za stan u iznosu od 150.600,00 kn, a javni bilježnik Vesna Ćuzela u Rijeci je donijela Rješenje o ovrsi posl. br. Ovr-1549/19. Tuženik je uložio prigovor na rješenje o ovrsi te je postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Općinskim sudom Rijeci pod br. Povrv-430/19. Obzirom da je tužitelj brisan iz sudskog registra, punomoćnik tužitelja predložio je sudu u vezi s odredbom čl. 212. st. 1. točka 4. Zakona o parničnom postupku donijeti rješenje kojim se utvrđuje prekid ovog parničnog postupka.

Rješenjem od 27. 10. 2021. godine prekinut je ovaj parnični postupak, a tužitelj je predložio nastavak postupka te je sud Rješenjem od 17. 12. 2021. godine odredio nastavak postupka. Tužitelj je poslao obrazloženi podnesak i predložio zakazivanje pripremnog ročišta. Od

posljednjeg izvješća postupak je nastavljen pod brojem Povrv-52/2022 međutim sud još nije odredio ročište.

AD. II. /

Pravna stvar: P-155/2020

Tužitelj: RANKO FOUNE, Republika Češka

Tuženik: SINANOVIĆ - FASADE d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, zastupan po punomoćnici Almi Opačak, odvjetnici

Stečajni dužnik vlasnik je 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² koji u naravi čini stan u stambenoj zgradi. Sukladno ranije sačinjenom Procjembenom elaboratu u ovom stečajnom postupku proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama, katastru i stvarno stanje nisu usklađeni. U stečajnom postupku doneseno je rješenje o prodaji nekretnine te se zastalo s prodajom obzirom da je u međuvremenu dana 18. 5. 2020. godine podnesena tužba radi utvrđenja prava vlasništva nad tom nekretninom od strane tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka.

Tužitelj u svojoj tužbi ističe kako je dana 28. 12. 2016. godine tuženik Sinanović-fasade d.o.o. kao prodavatelj sklopio s tužiteljem Rankom Founem kao kupcem Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kojim prodavatelj prodaje svoj suvlasnički udio, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu, upisanu i opisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao k.č.br.50/1, k.o. 324850 Zamet, upisanu u zk.ul.3091, iste k.o., što u naravi predstavlja vinograd i šumu sveukupne površine 663 m². Tuženik je dao Odgovor na tužbu te je održano pripremno ročište 4. 3. 2021. godine. Sud je donio Rješenje o prekidu postupka temeljem čl. 212 toč. 4. Zakona o parničnom postupku dana 2. 9. 2021. godine.

Tužitelj je 27. 9. 2021. godine uložio žalbu na rješenje o prekidu postupka koja je Rješenjem Visokog trgovačkog suda br. 16 Pž-4898/2021-2 odbijena kao neosnovana. Ročište za glavnu raspravu održano je 22. 2. 2022. godine i odgođeno jer nisu bile ispunjene pretpostavke. Nije bilo promjena u odnosu na prošlo izvješće.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu čini 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² u odnosu na koju nekretninu se zastalo s postupkom unovčenja u stečaju sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja RANKO FOUNE, Republika Češka. Tužitelj je u posjedu te nekretnine.

Prilikom zaključenja stečajnog postupka rezervirana su novčana sredstva u iznosu od 28.905,50 kn za ishod gore opisanih parničnih postupaka. Sredstva su prenesena na žiro – račun stečajnog dužnika kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovoj fazi postupka nema novčanih sredstava za diobu.

Osijek, 3. 4. 2022. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica